



Martin Schelling  
Korlen 363  
6952 Hittisau

Auskünfte:

Erwin Steurer  
Tel: +43 5513 6209 215  
E-Mail: erwin.steurer@hittisau.at

AZ: hi031.2-10/2021-34-1  
Hittisau, den 24.07.2024

## Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hittisau Festlegung Mindestmaß der baulichen Nutzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Hittisau hat in ihrer Sitzung vom 16.07.2024 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hittisau gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Beschluss enthält folgende Widmungsabsicht:

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91008-1474/1	FL	BM	F	-FL		481.2
91008-.181	FL	BM	F	-FL		358.7
<b>Summe</b>						<b>839.9</b>

Ebenso hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Hittisau in der Sitzung vom 16.07.2024 den Entwurf einer Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung betreffend die Grundstücke Nr. 1474/1 und .181, beide KG Hittisau gemäß § 31 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Die jeweiligen Verordnungsentwürfe samt Erläuterungsbericht werden vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.hittisau.at/veroeffentlichungsportal>) von 29.07.2024 bis 27.08.2024 veröffentlicht.

Gemäß § 23 Abs. 3 des Raumplanungsgesetzes idgF haben Sie als benachbarte(r) Grundeigentümer\*in oder als angefragte Dienststelle die Möglichkeit, innerhalb der Zeit der Auflage zu diesen Änderungen schriftlich Stellung zu nehmen.

Die endgültige Beschlussfassung soll voraussichtlich in der GV-Sitzung am 17.09.2024 erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen  
Gerhard Beer, Bürgermeister



Anhang:

Erläuterungsbericht

Verordnungsentwurf Änderung des Flächenwidmungplanes und Lageplan

Verordnungsentwurf über das Mindestmaß der baulichen Nutzung mit Lageplan

Ergeht an:

Abt. IVe Umweltschutz, Amt der Vbg. Landesregierung, Landhaus, 6900 Bregenz, Landhaus, 6900 Bregenz, E-Mail: An [umwelt@vorarlberg.at](mailto:umwelt@vorarlberg.at)

Abt. Va Landwirtschaft u. ländlicher Raum, Landhaus, Landhaus 35, 6901 Bregenz, E-Mail: An [landwirtschaft@vorarlberg.at](mailto:landwirtschaft@vorarlberg.at)

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung VIIa-Abteilung Raumplanung und Baurecht, Landhaus, 6901 Bregenz, E-Mail: An [raumplanung@vorarlberg.at](mailto:raumplanung@vorarlberg.at)

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung VIIa-Geologie, Landhaus, 6901 Bregenz, E-Mail: An [samuel.rothmund@vorarlberg.at](mailto:samuel.rothmund@vorarlberg.at)

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung VIId-Wasserwirtschaft, Josef-Huter-Straße 35, 6900 Bregenz, E-Mail: An [wasserwirtschaft@vorarlberg.at](mailto:wasserwirtschaft@vorarlberg.at)

Valeria Bereuter, Korlen 78, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Manuel Dügler, Korlen 78, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Franz Xaver Fink, Hub 165, 6941 Langenegg, Brief: RSb

Güterweggen. Korlen, z.H. Romed Hofer, Korlen 362, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Güterweggen. Stöcken, z.H. Konrad Schwarz, Stöcken 82, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Ing. Matthias Marxgut, Korlen 541, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Herbert Nanning, Korlen 75, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Herma Anna Nanning, Korlen 540, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Josef und Silvia Oberhauser, Korlen 318/1, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Gernot Peter, Jahnstraße 2a, 6845 Hohenems, Brief: RSb

Martin Schelling, Korlen 363, 6952 Hittisau, E-Mail: An [martin@schlosserei-schelling.at](mailto:martin@schlosserei-schelling.at)

Thomas und Cornelia Schmid, Korlen 79, 6952 Hittisau, Brief: RSb

Wildbach- und Lawinenverbauung, Rheinstraße 32/4, 6900 Bregenz, E-Mail: An [gbl.bregenz@die-wildbach.at](mailto:gbl.bregenz@die-wildbach.at)